



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 180 (XXIV) — Nr. 220

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărți, 3 aprilie 2012

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
206.	— Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001	2-48

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al prevederilor art. V din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 100 din 5 februarie 2002, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Prin *construcție existentă* se înțelege construcția amplasată în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, prevăzută în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care prezintă:

a) degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice puternice;

b) nivel insuficient de asigurare la acțiuni seismice în raport cu categoria și clasa de importanță și de expunere la cutremur din care fac parte.”

2. La articolul 2, după punctul 3 se introduce un nou punct, punctul 4, cu următorul cuprins:

„4. Zona de intervenție cuprinde totalitatea elementelor de construcție — structurale și nestructurale — asupra cărora se acționează prin măsuri de intervenție, în baza documentației tehnico-economice verificate, avizate și aprobate în condițiile legii.”

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. — Principiile proiectării seismice și ale evaluării seismice a clădirilor sunt stabilite în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.”

4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. — (1) Încadrarea construcției existente în categoria de importanță se face potrivit prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Încadrarea construcției existente în clasa de importanță și de expunere la cutremur se face potrivit prevederilor Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, iar încadrarea în clasa de risc se face potrivit prevederilor Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100—3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

(3) Clasa de risc în care este încadrată construcția, împreună cu clasa de importanță și de expunere la cutremur, determină necesitatea consolidării și nivelul minim de siguranță pe care trebuie să îl asigure măsurile de intervenție.”

5. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 6. — Consiliile județene și locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București vor lua măsuri în aria lor de autoritate, potrivit prevederilor art. 4 alin. (3) lit. b) din ordonanță și ale art. 52 alin. (1) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, pentru monitorizarea acțiunilor proprietarilor/asociațiilor de proprietari, referitoare la îndeplinirea obligațiilor legale privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.”

6. La articolul 8, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Conform Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, clasa I de risc seismic cuprinde construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare, corespunzător stării-limită ultime asociate cu ruperea elementelor structurale și alte forme de cedare structurală care pot pune în pericol siguranța vieții oamenilor. *Cutremurul de proiectare* reprezintă acțiunea seismică cu valoarea de proiectare evaluată pe bază accelerației terenului de proiectare, definită ca valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului, a_g , determinată pentru un interval mediu de recurență de referință.”

7. Articolul 10 se abrogă.

8. La articolul 11, alineatul (1) se abrogă.

9. Articolul 12 se abrogă.

10. La articolul 14, alineatul (2) se abrogă.

11. La articolul 21, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Trecerea la fazele ulterioare de proiectare este condiționată de elaborarea și aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții de către autoritatea contractantă, în calitate de investitor, pentru achizițiile de lucrări din fonduri publice, definite în Ordonanța de urgență a

Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

12. La articolul 22, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 22. — (1) Pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță — construcții de importanță vitală pentru societate, a căror funcționalitate în timpul și imediat după cutremur trebuie să fie asigurată integral, soluția de intervenție din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție se elaborează în baza raportului de expertiză tehnică, se vizează de către expertul tehnic atestat și se avizează din punct de vedere tehnic de către Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor, organizată în temeiul prevederilor art. 4 alin. (1) din ordonanță, denumită în continuare *Comisia Națională*.”

13. Articolul 24 se abrogă.

14. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 26. — Executarea lucrărilor de intervenție se face în baza autorizației de construire, emisă în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform documentației de proiectare legal aprobate.”

15. La articolul 29, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 29. — Conform art. 6 alin. (1) lit. a) din ordonanță, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice se vor asigura.”

16. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 30. — Conform art. 6 alin. (1) lit. b) din ordonanță, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente în proprietatea sau în administrarea operatorilor economici se vor asigura din fondurile proprii ale acestora.”

17. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 31. — Expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție finanțate din fonduri publice se contractează, conform art. 20 alin. (1) din ordonanță, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.”

18. La articolul 33, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Asociația de proprietari se organizează și funcționează conform prevederilor Legii nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.”

19. Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 34. — (1) Pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se vor asigura, conform art. 6 alin. (2) din ordonanță, astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru expertizarea tehnică, ori, după caz, de la bugetele locale, dacă autoritățile administrației publice locale hotărăsc astfel, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, conform prevederilor art. 6 alin. (3) din ordonanță;

b) din sursele proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Pentru locuințele existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice ori a operatorilor economici, fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de

intervenție se vor asigura conform art. 6 alin. (1) lit. a) și b) din ordonanță.”

20. Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 35. — (1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se includ, conform art. 7 alin. (1) și (2) din ordonanță, în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare *programe anuale*, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

(2) Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene, împreună cu consiliile locale, care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale, sunt obligate să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, conform art. 7 alin. (4) din ordonanță, toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.”

21. Articolul 36 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 36. — (1) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale se vor asigura, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) și (1¹) din ordonanță, astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat și/sau din credite, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din ordonanță;

b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice locale;

c) din bugetul de stat, din bugetele locale sau din venituri extrabugetare, după caz, în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea celorlalte instituții publice, în funcție de subordonarea instituțiilor respective;

d) din fondurile proprii ale operatorilor economici, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea acestora;

e) din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ori, după caz, de la bugetele locale, dacă autoritățile administrației publice locale hotărăsc astfel, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință — așa cum sunt definite la art. 2 alin. (3) lit. a) din ordonanță —, proprietatea persoanelor fizice, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din ordonanță, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

(2) Instituțiile publice și operatorii economici care dețin în proprietate sau în administrare locuințe ori spații cu altă destinație decât aceea de locuință în clădirile incluse în programele anuale sunt obligate să asigure, conform art. 8 alin. (2) din ordonanță, finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o dețin din proprietatea comună.”

22. Articolul 37 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 37. — Conform art. 19 alin. (4) din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale răspund, potrivit legii, de utilizarea creditelor bugetare și de folosirea cu eficiență a sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, pentru finanțarea în condițiile ordonanței, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință.”

23. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 39. — (1) Potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) din ordonanță, contractarea expertizării tehnice, proiectării și executării lucrărilor de intervenție finanțate din fonduri publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

(2) Potrivit prevederilor art. 20 alin. (2) lit. a) din ordonanță, asociațiile de proprietari din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cuprinse în programele anuale, participă prin reprezentant desemnat la contractarea proiectării și, respectiv, a executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii.

(3) În scopul atribuirii contractelor pentru expertizarea tehnică și, respectiv, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, prin convenții civile se constituie asocieri, potrivit prevederilor art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, fără a se constitui o nouă persoană juridică, formate din următoarele părți:

a) consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București — autoritatea contractantă, reprezentată prin primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București;

b) asociația de proprietari, reprezentată prin președintele asociației;

c) după caz, proprietarii persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație și proprietarii persoane juridice ai locuințelor din cadrul condominiului care, potrivit ordonanței, finanțează din surse proprii acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

(4) Autoritatea contractantă reprezintă părțile asocierii prevăzute la alin. (3) și are calitatea de achizitor unic în raporturile cu persoana juridică care efectuează, după caz, expertizarea tehnică și, respectiv, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, finanțate din fonduri publice.

(5) Prin convenția civilă prevăzută la alin. (3) se vor stabili, în condițiile și cu respectarea ordonanței și a celorlalte acte normative în domeniu:

a) proprietarii, destinația spațiilor din clădire și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, conform actelor de proprietate intabulate în cartea funciară;

b) sursele de finanțare asigurate, în condițiile ordonanței, după caz, din: transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, sursele proprii ale proprietarilor;

c) obligațiile în sarcina fiecărei părți, conform ordonanței și celorlalte acte normative în vigoare.

(6) Obligațiile în sarcina fiecărei părți prevăzute la alin. (5) lit. c) privesc:

a) atribuirea, prin procedură de achiziție publică, a contractului de prestare de servicii de expertizare și/sau proiectare, respectiv de executare a lucrărilor de intervenție;

b) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, precum și existența certificatului de urbanism, respectiv a autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de intervenție;

c) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a obligațiilor stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 4 alin. (3) lit. c) al doilea paragraf și alin. (4) lit. c) din ordonanță, precum și, după caz, a deciziei de intervenție aprobate prin dispoziție a primarului, prevăzută la art. 4 alin. (4) lit. d) din ordonanță;

d) notarea în partea a III-a a cărții funciare a dreptului de creanță, în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h)

din ordonanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la imobilele incluse în programele anuale, în condițiile ordonanței și ale prezentelor norme metodologice;

e) derularea contractelor, recepția, repartizarea cheltuielilor efectuate (pe surse de finanțare și pe proprietari), decontarea cheltuielilor efectuate și recuperarea, în condițiile ordonanței, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(7) Fiecare parte semnatară a convenției civile răspunde, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor, conform actelor normative în vigoare și convenției încheiate.

(8) Pentru expertizarea tehnică, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a expertizării tehnice;

c) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 6 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor.

(9) Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 15, precum și declarațiile autentificate ale proprietarilor formulate conform anexei nr. 16;

c) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea proiectării, în condițiile ordonanței, în vederea executării lucrărilor de intervenție;

d) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor.

(10) Pentru executarea lucrărilor de intervenție, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a executării lucrărilor de intervenție;

c) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

d) documentele, potrivit legii, pentru notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilului inclus în programele anuale, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(11) Convențiile civile pentru constituirea asocierii își încetează valabilitatea o dată cu admiterea recepției prestării de servicii, respectiv o dată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.”

24. Articolele 40 și 43 se abrogă.**25. La articolul 46, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„b) stabilesc prioritățile, din punct de vedere tehnic, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, cu avizul direcțiilor regionale în construcții, respectiv al Direcției regionale în construcții București—Ilfov, și estimează cheltuielile pentru expertizarea tehnică, din care sumele necesare din transferuri

de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.”

26. Articolul 48 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 48. — Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.”

27. Articolul 49 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 49. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.”

28. Articolul 52 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 52. — În baza înștiințării privind includerea construcției cu destinația de locuință în programul de acțiuni pe anul în curs pentru expertizarea tehnică, asociația de proprietari hotărăște contractarea expertizării, care urmează să fie finanțată conform art. 6 din ordonanță.”

29. La articolul 55, alineatul (1) se abrogă.

30. La articolul 62, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, pentru expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.”

31. La articolul 66, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Proprietarii, asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare astfel de construcții, pe lângă obligațiile și responsabilitățile ce le revin potrivit ordonanței, au și obligațiile și responsabilitățile prevăzute de:

a) Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare;

b) Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.”

32. Articolul 70 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 70. — Certificatul de urbanism se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

33. La articolul 72, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) estimează cheltuielile pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, din care sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

34. Articolele 74 și 75 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 74. — Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Art. 75. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale sumele aprobate privind finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

35. Articolele 77 și 78 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 77. — Comisia Națională din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, avizează lista de priorități pentru anul în curs privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni pentru proiectarea lucrărilor de intervenție.

Art. 78. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de Comisia Națională, elaborează, respectiv actualizează, ori de câte ori este necesar, programul anual de acțiuni pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale sunt obligate, conform art. 7

alin. (4) din ordonanță, să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.”

36. Articolul 80 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 80. — În baza notificării privind includerea construcției cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni aprobat prin hotărâre a Guvernului pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, asociația de proprietari hotărăște contractarea proiectării în vederea executării lucrărilor, care urmează să fie finanțată conform art. 8 alin. (1) și, după caz, alin. (1¹) din ordonanță.”

37. Articolul 83 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 83. — În documentația de atribuire privind achiziția publică de servicii pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință se vor preciza cel puțin următoarele:

a) criteriul pentru atribuirea contractului de servicii este prețul cel mai scăzut;

b) se acceptă actualizarea prețului contractului numai în condițiile legii și în conformitate cu Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare;

c) plata din transferuri de la bugetul de stat a cotei-părți din prețul contractului, inclusiv TVA, pentru cheltuielile efectuate privind proiectarea consolidării locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice se datorează și se efectuează după aprobarea și deschiderea, în condițiile legii, a creditelor bugetare și virarea sumelor aprobate în bugetele consiliilor județene și locale, respectiv al Consiliului General al Municipiului București.”

38. La articolul 87, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 87. — (1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, conform art. 11 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aprobă prin hotărâre documentațiile de avizare pentru lucrări de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, incluse în programele anuale de acțiuni.”

39. La articolul 94, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, a cheltuielilor efectuate pentru proiectarea lucrărilor de intervenție aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

40. Articolul 99 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 99. — (1) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință multietajată încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Potrivit prevederilor art. 16 din ordonanță, prin exceptarea de la prevederile legale, proprietarii beneficiază de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația

de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.”

41. La articolul 101, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) estimează cheltuielile pentru executarea lucrărilor de intervenție, din care sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

42. Articolele 103 și 104 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 103. — Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

Art. 104. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita fondurilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale, orașenești și municipale sumele aprobate privind finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

43. Articolele 106 și 107 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 106. — Comisia Națională de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, avizează lista de priorități pentru anul în curs privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni pentru executarea lucrărilor de intervenție.

Art. 107. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de Comisia Națională, elaborează, respectiv actualizează, ori de câte ori este necesar, programul anual de acțiuni pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru

finanțarea programelor anuale sunt obligate, conform art. 7 alin. (4) din ordonanță, să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.”

44. Articolul 109 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 109. — În baza notificării privind includerea construcției de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni, aprobat prin hotărâre a Guvernului, pentru executarea lucrărilor de intervenție, asociația de proprietari hotărăște contractarea executării lucrărilor de intervenție, care urmează să fie finanțată conform art. 8 din ordonanță.”

45. Articolul 112 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 112. — În documentația de atribuire privind achiziția publică de lucrări pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință se vor preciza în principal următoarele:

a) criteriul pentru atribuirea contractului de lucrări este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic;

b) se acceptă actualizarea prețului contractului numai în condițiile legii și în conformitate cu Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare;

c) plata din transferuri de la bugetul de stat a cotei-părți din prețul contractului, inclusiv TVA, pentru cheltuielile efectuate lunar privind executarea consolidării locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice se datorează și se efectuează după aprobarea și deschiderea, în condițiile legii, a creditelor bugetare și virarea sumelor aprobate în bugetele consiliilor județene și locale, respectiv al Consiliului General al Municipiului București.”

46. La capitolul V secțiunea a 4-a paragraful 12, titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

„§ 12. Încheierea contractelor pentru finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat și efectuarea notărilor prevăzute de ordonanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor”

47. La articolul 114, partea introductivă și litera d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 114. — Proprietarii persoane fizice ai locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile incluse în programele anuale beneficiază, conform art. 9 alin. (1) din ordonanță, de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetele locale pentru executarea lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:

d) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a dreptului de creanță în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar pentru executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile ordonanței.”

48. Articolul 115 se abrogă.

49. Articolele 116 și 117 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 116. — Hotărârea asociației de proprietari privind contractarea executării lucrărilor de intervenție se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.

Art. 117. — (1) Contractul pentru restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat

privind execuția lucrărilor de intervenție se încheie între primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București și proprietarii persoane fizice ai locuințelor din construcțiile cu destinația de locuință multietajate incluse în programele anuale aprobate prin hotărâre a Guvernului, care beneficiază, conform art. 8 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) din ordonanță, de finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Prin contractul prevăzut la alin. (1), conform art. 9 alin. (1) lit. c) și următoarele din ordonanță, se stabilește:

a) suma din prețul contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție ce revine proprietarului locuinței persoană fizică, determinată proporțional cu cota-parte indiviză deținută de proprietar din proprietatea comună din cadrul condominiului; prețul contractului corespunde ofertei executantului, consolidată în euro, la care se adaugă TVA;

b) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a dreptului de creanță pentru suma determinată conform lit. a);

c) restituirea de către proprietarul locuinței persoană fizică, la terminarea lucrărilor, a cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție, determinate la terminarea lucrărilor, din centralizatorul situațiilor valorice ale decontărilor, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de proprietar din proprietatea comună din cadrul condominiului.

(3) Restituirea prevăzută la alin. (2) lit. c) se va efectua astfel:

a) în rate lunare egale, în lei, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție;

b) ratele lunare scadente se plătesc până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare, prima rată scadentă fiind în luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție;

c) în cazul întârzierii la plată a ratelor scadente lunare cu mai mult de 30 de zile, se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(4) Autoritatea contractantă răspunde pentru adaptarea conținutului-cadru al contractului pentru restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat privind execuția lucrărilor de intervenție, conform anexei nr. 27, la cerințele impuse prin actele normative și reglementările tehnice privind executarea lucrărilor de intervenție.

(5) Contractul prevăzut la alin. (1) se încheie concomitent cu contractul pentru executarea lucrărilor de intervenție și își încetează valabilitatea odată cu radierea notării dreptului de creanță prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. b) din ordonanță.

(6) Conform art. 11 alin. (2) din ordonanță, contractul prevăzut la alin. (1) are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, în temeiul căruia se efectuează notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului atât a dreptului de creanță, cât și a interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate, în condițiile prevăzute la art. 12 din ordonanță.

(7) În cazul refuzului privind încheierea contractului prevăzut la alin. (1), notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului atât a dreptului de creanță, cât și a interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate se efectuează în baza procesului-verbal de constatare prevăzut la art. 11 alin. (1) lit. i) din ordonanță, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.”

50. La articolului 118, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 118. — (1) Proprietarii locuințelor persoane fizice care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele în care realizează aceste venituri, sunt scutiți, conform art. 10 din ordonanță, de la plata ratelor lunare, prin excepție de la prevederile art. 9 alin. (1) lit. c) din ordonanță, obligația de a

restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție diminuându-se cu sumele aferente perioadelor de scutire la plată a ratelor lunare.”

51. Articolele 119—121 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 119. — Înstrăinarea în decurs de 25 de ani de la recepția terminării lucrărilor de intervenție a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile incluse în programele anuale și la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul de stat este condiționată, conform art. 12 alin. (1) din ordonanță, de rambursarea integrală a ratelor neachitate, conform evidenței consiliului local, actualizate la data înstrăinării în condițiile art. 12 alin. (2) din ordonanță.

Art. 120. — Actele juridice de înstrăinare, încheiate conform art. 14 din ordonanță, în cazul încălcării prevederilor art. 12 alin. (1) din ordonanță, sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.

Art. 121. — Notările în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor prevăzute la art. 4 alin. (4) lit. e) și art. 9 alin. (1) lit. b) din ordonanță se solicită de către primarii municipiilor/orașelor/comunelor, respectiv de către primarul general al municipiului București, în condițiile și cu respectarea prevederilor ordonanței și ale legislației privind cadastrul și publicitatea imobiliară în vigoare.”

52. Articolele 122 și 123 se abrogă.

53. La articolul 129, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de intervenție aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.”

54. La articolul 133, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Recepția lucrărilor de intervenție la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se organizează în condițiile și cu respectarea Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.”

55. La articolul 134, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 134. — Primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, conform art. 11 alin. (1) lit. g) și h) din ordonanță, vor lua măsuri pentru:”.

56. Articolele 135 și 136 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 135. — Evidența, calcularea și încasarea ratelor lunare, precum și urmărirea debitorilor restanți se realizează, conform art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, prin aparatul propriu de specialitate al primarilor municipiilor și orașelor, respectiv al primarului general al municipiului București.

Art. 136. — Sumele încasate din ratele lunare, precum și cele aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării se virează, conform art. 13 din ordonanță, în contul de venituri al bugetului local al unității administrative-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.”

57. La capitolul V, secțiunea a 4-a, paragraful 25 „Radierea ipotecii” se abrogă.

58. Articolul 137 se abrogă.

59. Articolul 139 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 139. — În aplicarea prezentelor norme metodologice Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului poate emite precizări, care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”

60. Anexele nr. 1—30 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1—30*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. — În cuprinsul Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, următoarele sintagme se înlocuiesc astfel:

a) „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” cu „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului”;

b) „Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente” cu „Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor”;

c) „Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” cu „Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului”;

d) „clădire/clădiri de locuit” cu „construcție/construcții cu destinația de locuință”;

e) „lucrare/lucrări de consolidare” cu „lucrare/lucrări de intervenție”;

f) „studiu de fezabilitate” cu „documentație de avizare pentru lucrări de intervenții”;

g) „Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale — indicativ P100-92” și „Normativul P 100-92” cu „Codul de proiectare seismică P 100”;

h) „agenți economici” cu „operatori economici”.

Art. III. — Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
MIHAI-RĂZVAN UNGUREANU

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,

Cristian Petrescu

Ministrul administrației și internelor,

Gabriel Berca

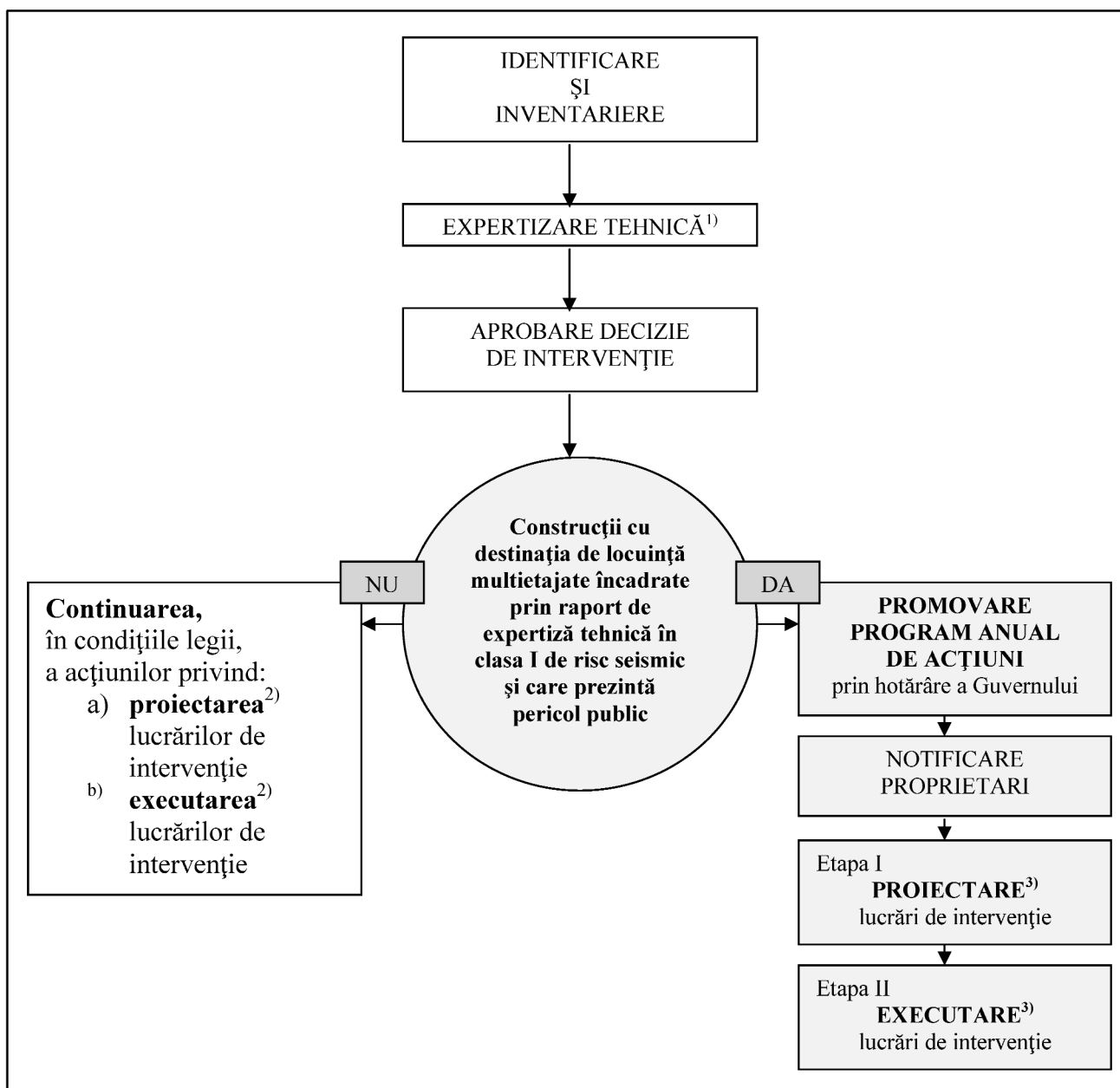
Ministrul finanțelor publice,

Bogdan Alexandru Drăgoi

București, 20 martie 2012.
Nr. 206.

*) Anexele nr. 1—4, 10 și 28 sunt reproduse în facsimil.

**CIRCUITUL INFORMAȚIONAL DECIZIONAL
al acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință*)**

**Precizări:**

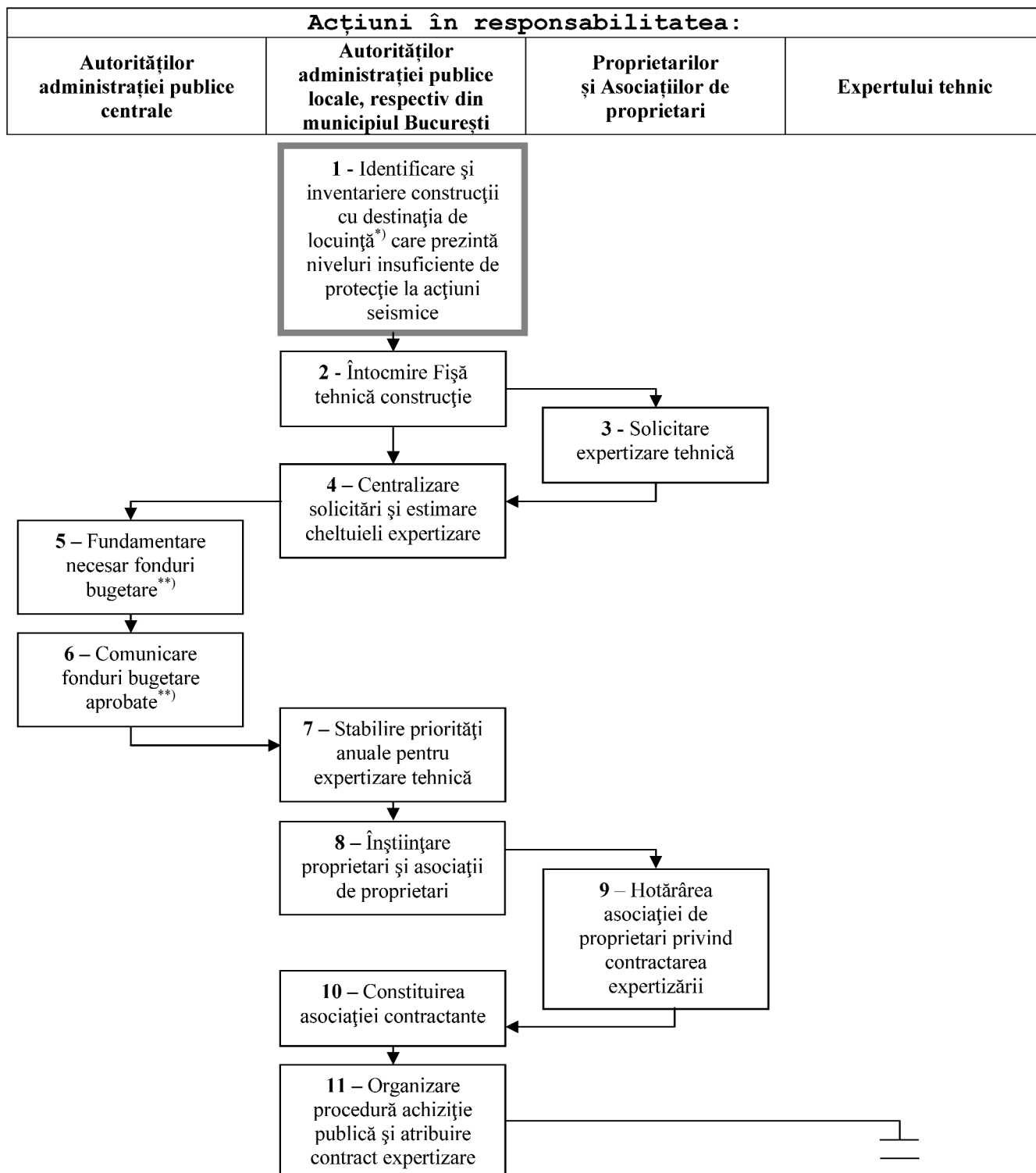
1) Finanțarea se va asigura conform art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

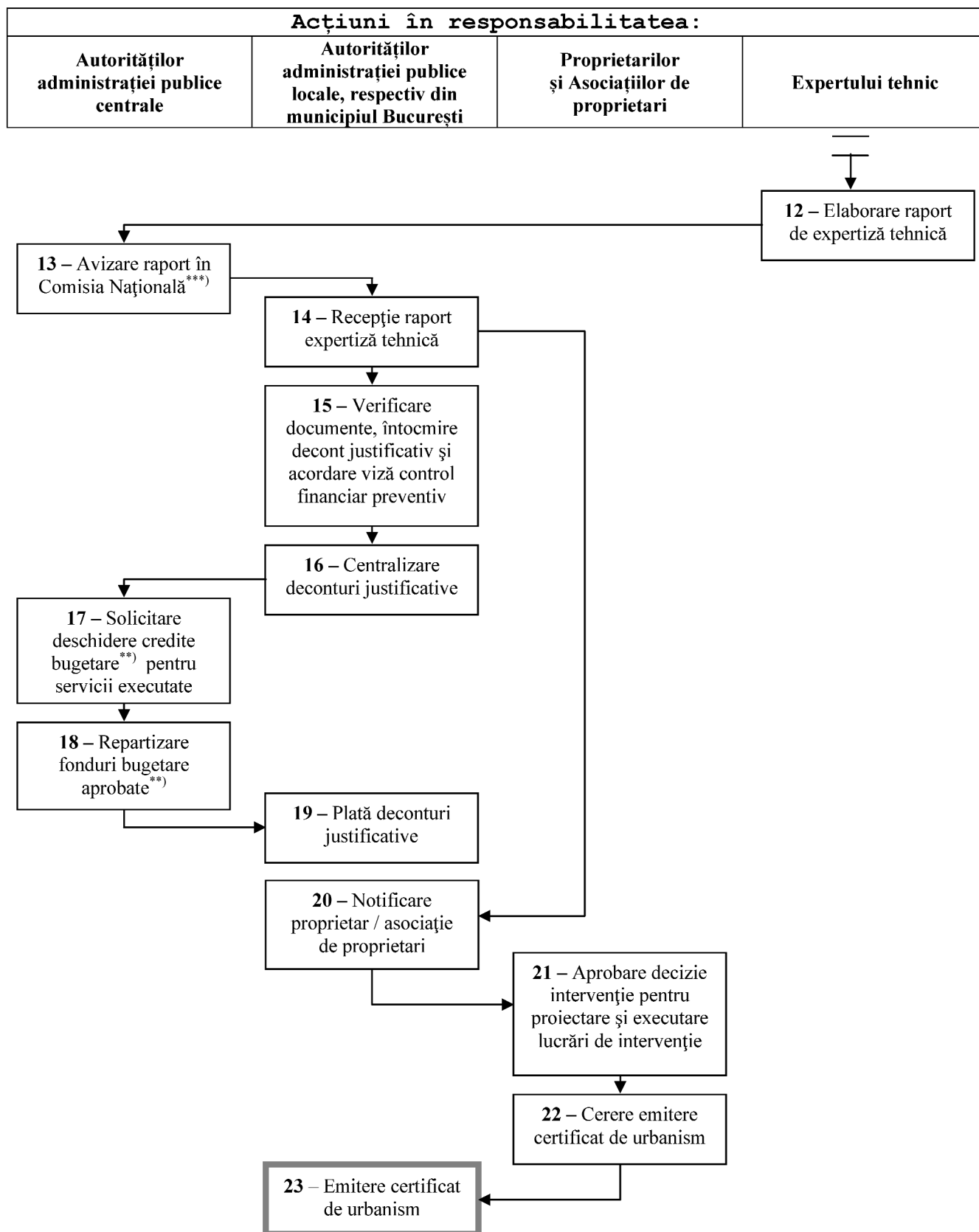
2) Finanțarea se va asigura conform art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Finanțarea se va asigura conform art. 8 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**IDENTIFICAREA -INVENTARIEREA
construcțiilor cu destinația de locuință*), expertizarea tehnică, aprobarea deciziei de intervenție
și emiterea certificatului de urbanism**





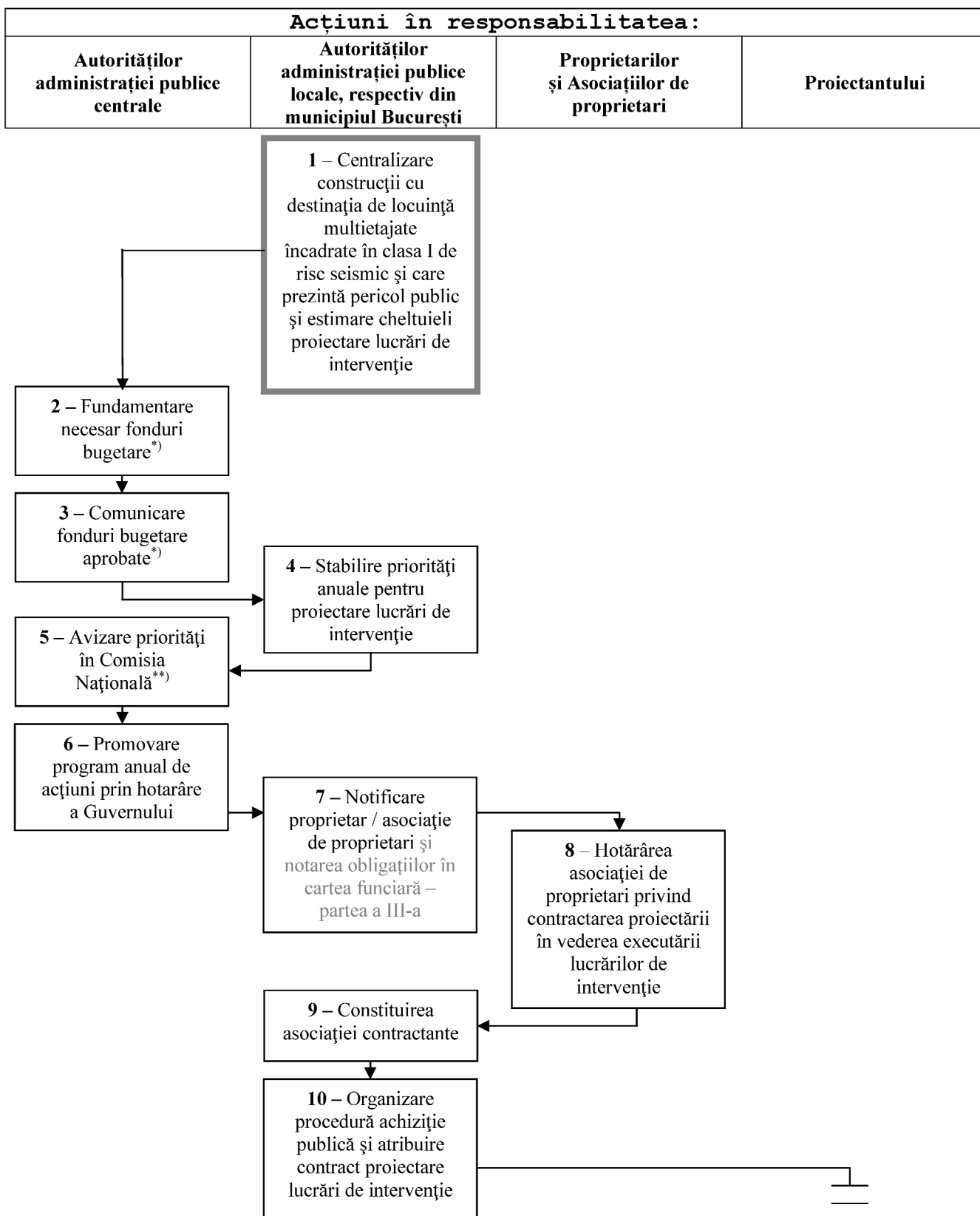
*) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

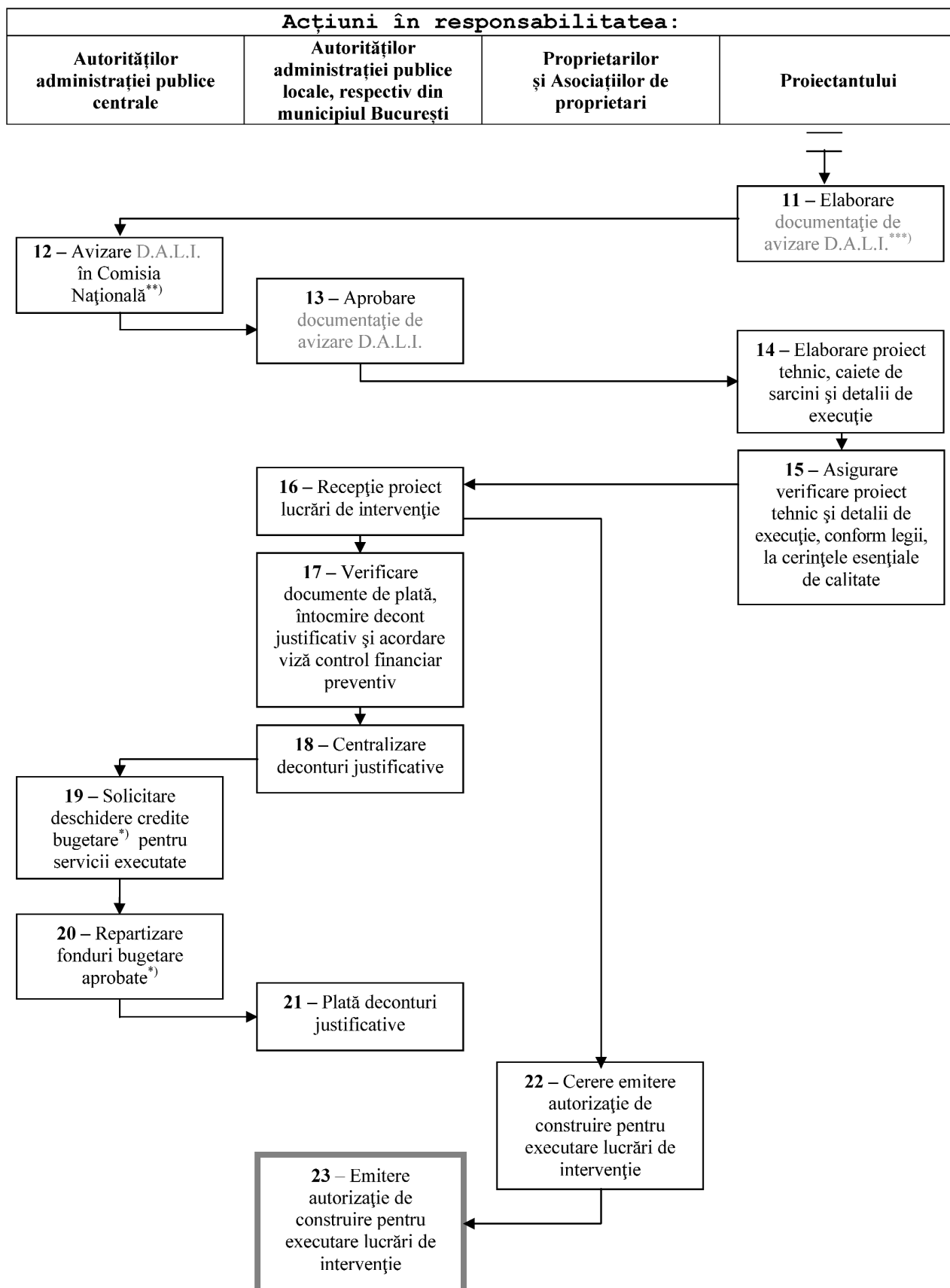
**) Pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

PROIECTAREA

lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și emiterea autorizației de construire





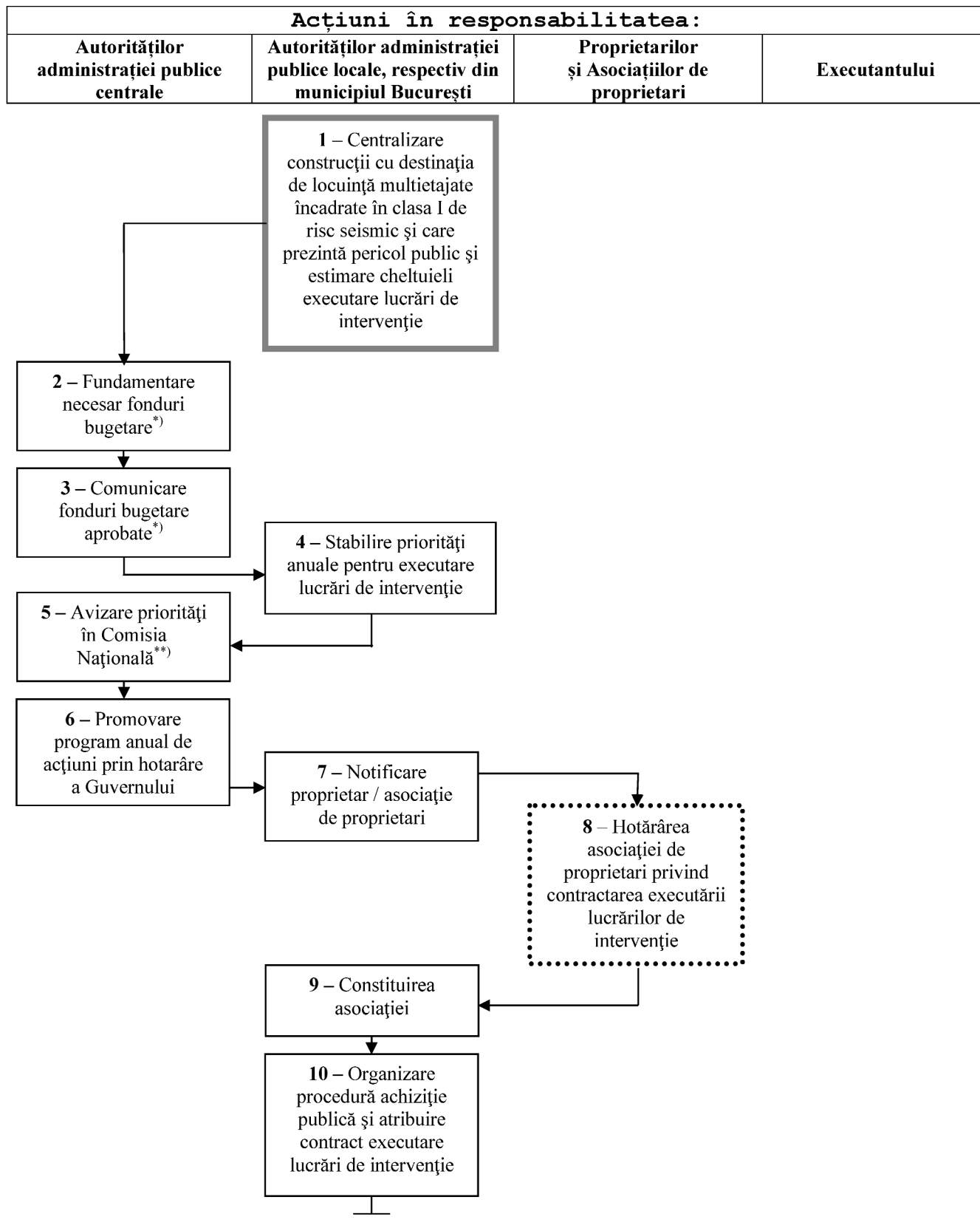
*) Pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la locuințe proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

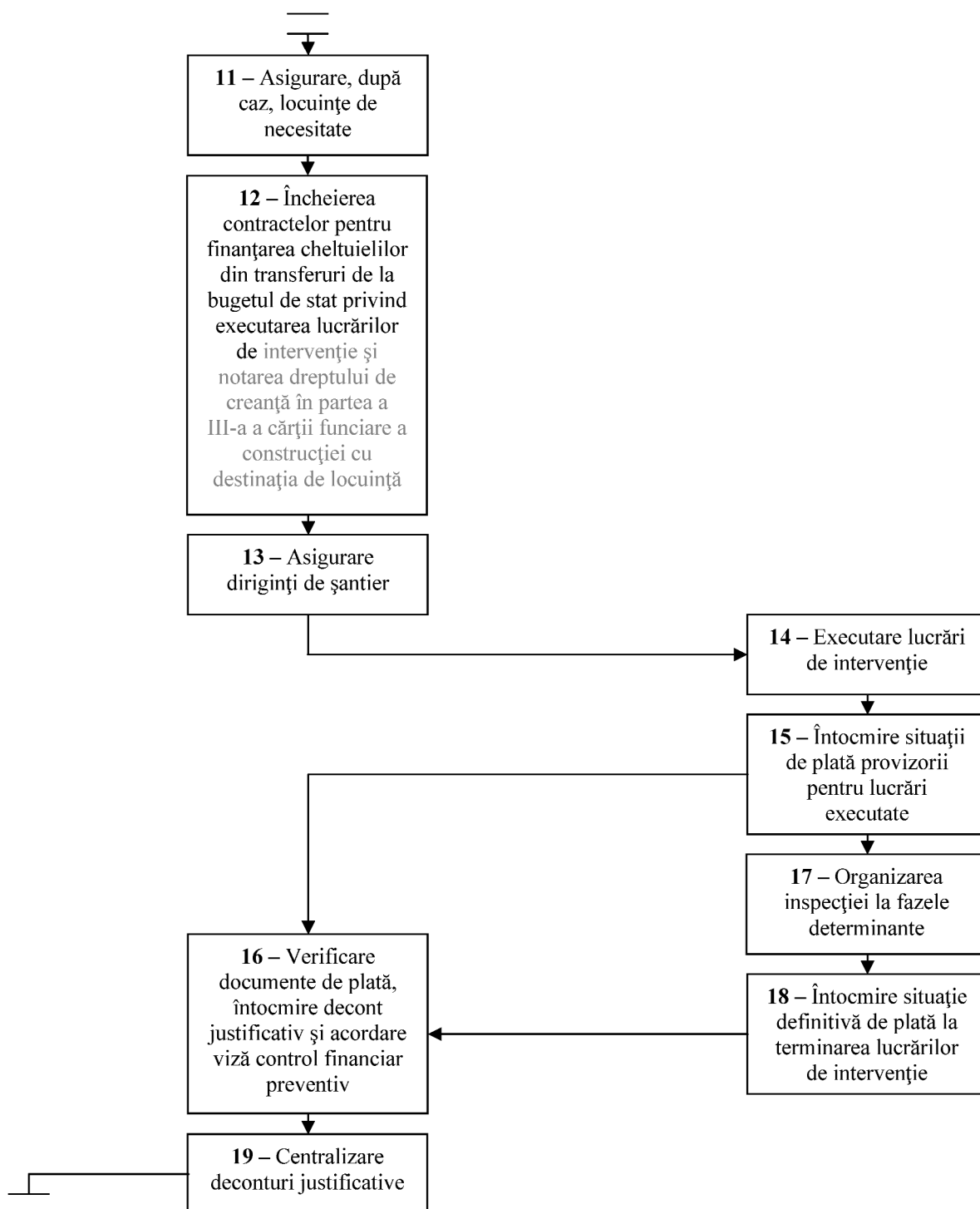
***) D.A.L.I. — Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

EXECUTAREA

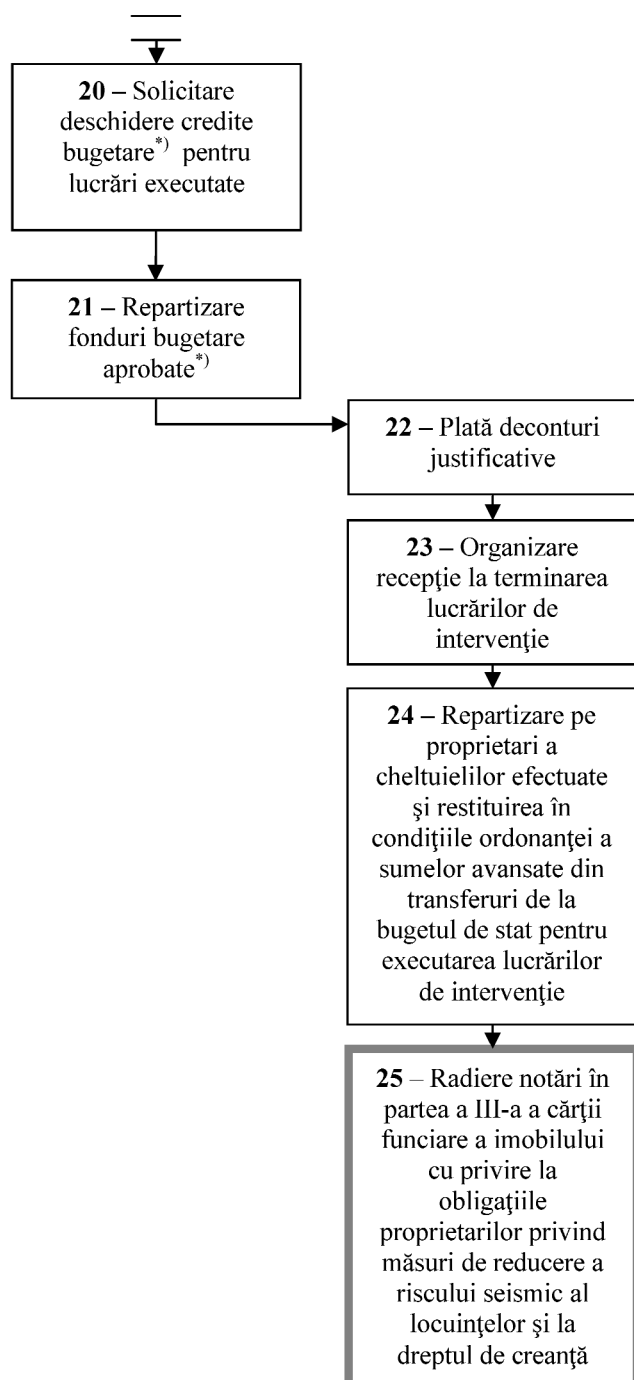
lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public



Acțiuni în responsabilitatea:			
Autorităților administrației publice centrale	Autorităților administrației publice locale, respectiv din municipiul București	Proprietarilor și Asociațiilor de proprietari	Executantului



Acțiuni în responsabilitatea:			
Autorităților administrației publice centrale	Autorităților administrației publice locale, respectiv din municipiul București	Proprietarilor și Asociațiilor de proprietari	Executantului



*) Pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la locuințe proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),
 str. nr., bl., cod poștal,
 cod fiscal:

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local

Nr. din.....

Verificat:

.....
 (numele, funcția, data și semnătura persoanei desemnate,
 prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

FIȘA DE IDENTIFICARE

a construcției tip clădire cu destinația de locuință

1. Identificarea generală	
1.1. Destinația construcției	1) 2)
2. Localizarea construcției	
2.1. Localitatea:	
2.2. Zona seismică (conform Codului de proiectare seismică, indicativ P100)	$K_s = \dots; T_c = \dots$
2.3. Dimensiuni generale în plan (m):	
3. Date privind concepția de realizare a construcției	
3.1. Perioada de proiectare	
3.2. Perioada de execuție	
3.3. Concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)	
4. Tipul proiectului	
4.1. unicat	
4.2. tip	
4.3. re folosibil	
5. Topografia terenului	
5.1. teren plat	
5.2. teren în pantă	
6. Natura terenului de fundare	
6.1. normal	
6.2. macroporic	
6.3. contractil	
7. Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Codului de proiectare seismică, indicativ P100)	
7.1. Clasa a II-a (clădirile de locuit declarate monumente istorice)	
7.2. Clasa a III-a (clădiri de locuit cu peste P+1 etaje)	
8. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură a construcției	
8.1. Număr de niveluri (S+P+nE):	
8.2. Număr de tronsoane/Număr de tronsoane distincte:	
8.3. Forma în plan (simetrică/nesimetrică):	
8.4. Poziția în ansamblu edilitar (izolată, cu vecinătăți):	
8.5. Suprafața construită (mp):	
8.6. Suprafața desfășurată (mp):	
8.7. Număr de apartamente	

9. Valoarea de patrimoniu	
9.1. Amplasarea în funcție de zonă de protecție	
9.2. Includerea în lista monumentelor istorice	
10. Date privind structura de rezistență a construcției	
10.1. Structura verticală de rezistență	
10.1.1. zidărie simplă (nearmată)	
10.1.2. zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	
10.1.3. grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	
10.1.4. cadre din beton armat	
10.1.5. pereți structurali din beton armat	
10.1.6. panouri mari	
10.1.7. structură mixtă (cadre și pereți structurali)	
10.2. Structura orizontală de rezistență	
10.2.1. bolți de cărămidă	
10.2.2. profiluri metalice și bolțișoare de cărămidă	
10.2.3. grinzi de lemn	
10.2.4. beton armat monolit	
10.2.5. beton armat prefabricat	
10.3. Elemente nestructurale	
10.3.1. zidărie cărămidă (B.C.A.)	
10.3.2. beton armat	
10.3.3. lemn	
10.3.4. alte materiale	
10.4. Fundații	
10.4.1. fundații din beton armat monolit	
10.4.2. fundații din cărămidă	
11. Comportarea generală la cutremurele produse	
11.1. Fără avarii semnificative	
11.2. Cu avarii la elementele nestructurale	
11.3. Avarii izolate la structură	
11.4. Avarii grave la structură	
12. Intervenții efectuate în urma cutremurelor produse	
12.1. Nicio măsură	
12.2. Refaceri finisaje	
12.3. Consolidare (parțială/totală)	
12.4. Demolare parțială	
13. Alte intervenții efectuate în timp asupra construcției	
13.1. Supraetajări	
13.2. Modificări compartimentări și/sau fațade	
14. Factori care influențează negativ comportarea construcției la cutremure	
14.1. Înălțimea parterului mai mare decât a etajului și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	
14.2. Forma în plan și/sau în elevație defavorabilă	
14.3. Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	
14.4. Poziționarea în plan a elementelor structurale de la etaj diferită de cea de la parter (în consolă)	

15. Alte categorii de defecte/evenimente constatate	
15.1. Coroziune	
15.2. Condens	
15.3. Lemn putrezit	
15.4. Igrasie	
15.5. Tasări diferențiate	
15.6. Incendii/explozii	

NOTĂ:

Se va marca cu X situația corespunzătoare construcției respective și se vor înscrie datele tehnice solicitate prin formular (după caz, succinte descrieri tehnice).

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Data întocmirii:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Președinte,

.....

.....

(administratorul/responsabilul cu urmărirea comportării în timp a construcției)

1) Spații cu destinația de locuință.

2) Spații mixte — locuințe și spații cu altă destinație (birouri, magazine, depozite etc.).

ANEXA Nr. 6

(Anexa nr. 6 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),
str. nr., bl., cod poștal,
cod fiscal:

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local

Nr. din.....

Verificat:

.....

(numele, funcția, data și semnătura persoanei desemnate,
prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

LISTA

proprietarilor și destinația spațiilor de clădire

— situația la data de —

A. Spații cu destinația de locuințe:

Nr. crt.	Nr. apartament	Regimul juridic al proprietății:			Actul de proprietate*)			Suprafața utilă în proprietate individuală — mp —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună — %—	Semnătura proprietarului
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici	Tipul	Emitentul	Nr. și data intabulării în cartea funciară			
		Numele și prenumele	Denumirea	Denumirea						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (A):										

B. Spații cu altă destinație:

Nr. crt.	Nr. spațiu cu altă destinație	Regimul juridic al proprietății:			Actul de proprietate*)			Suprafața utilă în proprietate individuală — mp —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună — %—	Semnătura proprietarului
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici	Tipul	Emitentul	Nr. și data intabulării în cartea funciară			
		Numele și prenumele	Denumirea	Denumirea						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (B):										

RECAPITULAȚIE	Nr. de locuințe Nr. de spații	Suprafața utilă în proprietate individuală — mp —	Cota-parte din proprietatea comună — % —
A. LOCUINȚE — TOTAL, din care:			
A.1. Proprietate privată persoane fizice			
A.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
A.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici			
B. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE — TOTAL, din care:			
B.1. Proprietate privată persoane fizice			
B.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
B.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici			
TOTAL (A+B):	X		100,00

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte,

.....

Administrator,

.....

*) Se anexează în copie.

ANEXA Nr. 7
(Anexa nr. 7 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),

str. nr., bl.,

cod fiscal:

Nr. din

Către

CONSILIUL LOCAL

.....

Asociația de proprietari din localitatea, județul (sectorul),
cod poștal, str. nr., bl., cod fiscal,

prin prezenta solicită includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată
pe lista de priorități pentru expertizarea tehnică.

În susținerea cererii se anexează:

— Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință (anexa nr. 5 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

— Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare).

Am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare*), și, în funcție de concluziile fundamentate din raportul de expertiză tehnică, vom continua acțiunile, potrivit legii, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcția din proprietate.

Data întocmirii:

Președinte,

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007. Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Județul
Consiliul Local

Nr. din

LISTA
solicităților și estimarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică
a construcțiilor cu destinația de locuință pentru anul

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Anul construirii	Regimul de înălțime S + P + ... E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată — mp —		Cota-parte ²⁾ din proprietatea comună — % —	Estimarea cheltuielilor de expertizare — mii lei —		
					unicat	identice	locuințe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat ³⁾	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
TOTAL:												

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

1) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

3) Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București

Nr. din

CENTRALIZATORUL
listelor de priorități și estimarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică
a construcțiilor cu destinația de locuință pentru anul

Nr. crt.	Localitatea		Anul construirii	Regimul de înălțime S + P + ... E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată — mp —		Cota-parte 2) din proprietatea comună — % —	Estimarea cheltuielilor de expertizare — mil lei —	
	Adresa imobilului ¹⁾					unicat	identice	locuințe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat ³⁾
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:												

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general,
.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,
.....

Vizat:
Direcția regională în construcții/Direcția regională în construcții București—Ilfov
Director,
.....

1) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică „Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P-100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

3) Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Vedere generală a imobilului
(foto color 6 x 9cm)

Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință din localitatea:
str. nr., bloc, sector

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată^{*)}, cu modificările și completările ulterioare;

Codul de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1 octombrie 2009, precum și Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare.

EXPERT (persoana juridică autorizată):

Expert tehnic atestat pentru cerința de calitate A1 (rezistență și stabilitate):

Nr./ data contractului:, termenul de predare la Consiliul local:

Valoarea contractului pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică (inclusiv TVA): mii lei, din care:

- sume necesare din transferuri de la bugetul de stat (inclusiv TVA): mii lei (sumă determinată din valoarea contractului, proporțional cu cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice)

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ

Anul construirii :	Categoria de importanță a construcției (conf. Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3):
Nr. niveluri (S+P+nE +M):	Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conf. P100-3/2008):
Nr. apartamente:	Avarii constatate
Înălțimea curentă (S/P/E):/...../.....	-la elementele structurale:
Suprafața construită:.....mp	- la elementele nestructurale:.....
Suprafața construită desfășurată:.....mp,	Metode de investigare folosite (conf. P100-3/2008):
din care:	Incercări nedistructive efectuate (conf. P100-3/2008):
afereantă spațiilor cu destinația de locuință:	Natura terenului de fundare:
.....mp	Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică:
Număr tronsoanedin care:	R ₁ =
cu structură identică	Gradul de afectare structurală: R ₂ =
Sistemul structural (conf. P100-3/2008):	Gradul de asigurare structurală seismică pe cele două direcții principale ale construcției neconsolidate:
Parametrii de calcul (conf.P100-1/2006)	R _{3 l} = R _{3 t} =
Accelerația terenului pentru proiectare:	Valoarea recomandată pentru gradul de asigurare la acțiuni seismice corespunzător clasei de importanță și de expunere la cutremur a construcției:
a _g =	R _{3 (min)} =
Perioada de colț: T _c =	
Factorul de importanță și expunere:	
γ ₁ =	
Coeficientul seismic global pe cele două direcții ale construcției:	
Cl = ; Ct =	

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007. Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2008)

Clasa Rs :Măsurile de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2008 – minimum două soluții de intervenție, din care una minimală):**Soluția 1 de intervenție** (consolidare):

- descriere soluție:
- estimare valori (conf. deviz anexat):mii lei (în prețuri la data de, echivalent în Euro.....)
- grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_3 l (1) =$; $R_3 t (1) =$

Soluția 2 de intervenție:

- descriere soluție:
- estimare valori (conf. deviz anexat):mii lei (în prețuri la data de....., echivalent în Euro.....)
- grad de asigurare a construcției după consolidare: $R_3 l (2) =$; $R_3 t (2) =$

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform Procesului-verbal nr. din (anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNĂTURIEXPERT:
(persoana juridică autorizată)Expert tehnic atestat:
(numele, ștampila și semnătura)

Am primit un exemplar din Raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat cunoștință de concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa de risc seismic a construcției cu destinația de locuință.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARILocalitatea, Județul (sectorul).....,
str.: nr., bloc.....*Președinte,*

.....

Administrator,

.....

Data.....

Luat în evidențădin punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Direcția regională în construcții / Direcția regională în construcții București-Ilfov

Director,

.....

Județul/Municipiul București
 Consiliul Local
 Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV
 pe luna anul

**pentru plata, din transferuri de la bugetul de stat, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică
 aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință**

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Contracte pentru expertizare tehnică ¹⁾		Denumirea expertului persoană juridică autorizată/persoană fizică atestată (numele și nr. ștampilei)	Nr. conținutului expertului deschis la trezorerie	Nr. și data proces-verbal ²⁾ recepție Raport expertiză tehnică	Cota-parte ³⁾ de proprietate indiviză — % —	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁴⁾ — mii lei —
			Preț contract	— mii lei — (inclusiv TVA)					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:									
					X	X	X	X	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

Vizat:

Control financiar preventiv

.....

- 1) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
- 2) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.
- 3) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
- 4) Conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE
pe luna anul

**pentru plata, din transferuri de la bugetul de stat, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică
aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință**

Nr. crt.	Localitate	Contracte pentru expertizare tehnică ¹⁾						Cota-parte ³⁾ de proprietate indiviză — % —	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁴⁾ — mii lei —
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local/Consiliul General al Municipiului București	Preț contract		Denumirea expertului persoană juridică autorizată/persoană fizică atestată (numele și nr. ștampilei)	Nr. contului expertului deschis la trezorerie	Nr. și data proces-verbal ²⁾ Raport expertiză tehnică		
			— mii lei — (inclusiv TVA)	— sumă echivalentă în euro — (exclusiv TVA)					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:					X	X	X	X	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general,

.....

L.S.

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

1) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

2) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.

3) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

4) Conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 9 = (col. 3 x col. 8)/100.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat
Ministru,

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pe luna anul

**pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică
aferele locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință**

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	Număr clădiri de locuit expertizate tehnic	Suma de transferuri de la bugetul de stat ¹⁾	
				Solicitată de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București — mii lei —	Aprobată — mii lei —
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat,

.....

Direcția tehnică în construcții
Director,

.....

Direcția generală economică și administrativ
Director general,

.....

¹⁾ Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

Către

PROPRIETARUL/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

localitatea, județul,
str. nr., bl., sectorul, codul poștal

Conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă notificăm:

1. Construcția cu destinația de locuință din localitatea, str. nr., județul, a fost expertizată tehnic în anul

Raportul de expertiză tehnică, întocmit de expertul tehnic atestat pentru cerința de calitate — rezistență și stabilitate, încadrează construcția în clasa de risc seismic¹⁾.
(numele expertului și nr. ștampilei)

2. Pentru construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, conform art. 2 alin (4) din Ordonanța guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, proprietarii construcțiilor persoane fizice sau juridice și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcția sunt obligați să procedeze, în condițiile ordonanței, la:
— aprobarea deciziei de intervenție;

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007. Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

¹⁾ Clasele de risc seismic sunt definite la pct. 8 — Evaluarea finală și formularea concluziilor, subpunctul 8.1 — Aspecte generale ale activității de evaluare, alin. (5) din Codul de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 1 octombrie 2009.

- proiectarea lucrărilor de intervenție;
- executarea lucrărilor de intervenție.

3. Proprietarii persoane fizice sau juridice, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale privind continuarea acțiunilor pentru reducerea riscului seismic al construcției.

Președinte/Primar general,

.....

ANEXA Nr. 15
(Anexa nr. 15 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),

str. nr., bl., cod poștal

Cod fiscal

Nr. din

Verificat:

.....
(numele, funcția, data și semnătura
persoanei desemnate, prin dispoziție,
din aparatul propriu de specialitate al primarului)

HOTĂRÂREA¹⁾
asociației de proprietari

— conținut-cadru —

Luând la cunoștință prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, în baza Raportului de expertiză tehnică din anul și, după caz, a Notei tehnice justificative prin care expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate — rezistență mecanică și stabilitate încadrează construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată (numele expertului și numărul ștampilei)

în clasa de risc seismic,

în ședința din, adunarea generală a proprietarilor, legal constituită,

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă decizia de intervenție fundamentată în Raportul de expertiză tehnică și continuarea acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare a construcției cu destinația de locuință, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,

.....

(numele și semnătura)

L.S.

NOTĂ:

Se anexează la prezenta hotărâre:

— Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologie aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

— declarațiile (anexa nr. 16 la normele metodologie aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare) pe propria răspundere, autentificate, ale proprietarilor condominiului referitoare la continuarea, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, a acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

1) Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor pentru care se solicită autentificarea.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

ANEXA Nr. 16
(Anexa nr. 16 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la
Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

DECLARAȚIE¹⁾

Subsemnatul(a),, posesor/posesoare al/a actului de identitate tip seria nr., eliberat de la data de, cod numeric personal, cu domiciliul în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., cod poștal,

în calitatea de proprietar persoană fizică/juridică al locuinței din clădirea situată în localitatea, județul/sectorul, str. nr., bl., sc., et., ap., cod poștal, având suprafața utilă în proprietatea individuală de mp și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de%, conform actului de proprietate tip seria nr., emis de la data de și transcris cu nr. din la Judecătoria/nr. topografic, nr. carte funciară, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

și/sau

în calitatea de proprietar persoană fizică/juridică al spațiului cu altă destinație
(denumirea)

din clădirea de la adresa sus-menționată, având suprafața utilă în proprietate individuală de mp și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de %, conform actului de proprietate tip seria nr., emis de la data de și transcris cu nr. din la Judecătoria/nr. topografic, nr. carte funciară, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

nominalizat la poziția din Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare) întocmită de asociația de proprietari,

declar pe propria răspundere:

1. Am luat cunoștință de:

- a) concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și, după caz, în Nota tehnică justificativă, din care rezultă încadrarea în clasa I de risc seismic a clădirii;
- b) Hotărârea adunării generale a proprietarilor din data de privind aprobarea deciziei de intervenție pentru continuarea acțiunilor de proiectare și executare a lucrărilor de intervenție la clădire;
- c) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

2. Mă angajez să continui, în condițiile ordonanței, acțiunile pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

Am luat cunoștință de faptul că declararea unor date nereale, în scopul vădit de a obține foloase necuvenite, constituie infracțiune care se pedepsește potrivit dispozițiilor Codului penal, inclusiv faptul că tentativa se pedepsește.

Data întocmirii

Proprietar,

.....

¹⁾ Se solicită autentificarea.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZARE
construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic
și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de intervenție

pentru anul

Nr. crt.	Localitatea Adresa imobilului ¹⁾	Anul construirii	Regimul de înălțime S + P + ... E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată — mp —		Cota-parte ²⁾ din proprietatea comună — % —	Estimarea cheltuielilor de proiectare, lucrări de intervenție — mii lei —	
					unicat	identice	locuințe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat ³⁾
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președintele/Primar general,
.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,
.....

Vizat
Direcția regională în construcții/Direcția regională în construcții București—Ilfov
Director,
.....

1) Se anexează sinteza Raportului de expertiză tehnică.

2) Cota de proprietate din proprietatea comună a imobilului, care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

3) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

ANEXA Nr. 18

(Anexa nr. 18 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
 Consiliul General al Municipiului București
 Nr. din

Către

PROPRIETARUL/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
 localitatea, județul,
 str., nr., bl., sectorul, cod poștal

Conform art. 4 alin. (3) lit. c) ultimul paragraf din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare,

prin prezenta vă notificăm:

1. Construcția cu destinația de locuință din localitatea, str. nr., județul, a fost expertizată tehnic în anul

Raportul de expertiză tehnică și, după caz, Nota tehnică justificativă, întocmite de expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate-rezistență mecanică și stabilitate,
 (numele expertului și numărul ștampilei)

încadrează construcția în clasa I de risc seismic¹⁾.

2. Conform art. 7 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată a fost inclusă, pe criteriile tehnice, în categoria construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și nominalizată la poziția din anexa la Hotărârea Guvernului nr. prin care se aprobă Programul de acțiuni pe anul pentru proiectarea/executarea lucrărilor de intervenție.

3. În vederea constituirii asociației conform art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006 cu modificările și completările ulterioare, pentru organizarea procedurii de achiziție publică privind atribuirea contractului de prestare de servicii pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, respectiv privind atribuirea contractului de executare a lucrărilor de intervenție, vă rugăm să prezentați documentele nominalizate la art. 39 alin. (8) lit. b) sau, după caz, lit. c) din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare.

4. Proprietarii persoane fizice sau juridice, precum și, după caz, persoanele juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la construcția cu destinația de locuință.

Președinte/Primar general,

.....

¹⁾ Clasele de risc seismic sunt definite la pct. 8 — Evaluarea finală și formularea concluziilor subpunctul 8.1 — Aspecte generale ale activității de evaluare alin. (5) din Codul de proiectare seismică — partea III — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 1 octombrie 2009.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local/
Consiliul Local al Municipiului București

Documentația de avizare
pentru lucrări de intervenții a fost aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local,
respectiv a CGMB
nr. din

Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție

Conform art. 7 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, construcția cu destinația de locuință, multietajată, amplasată în județul, localitatea, str. nr., încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public a fost nominalizată la poziția din anexa la Hotărârea Guvernului nr. /, prin care se aprobă Programul de acțiuni pe anul pentru proiectarea lucrărilor de intervenție.

1. Date generale

- Autoritatea contractantă:
- Beneficiar:
- Proiectant:

Nr. proiect: nr.

Denumirea proiectului: Lucrări de intervenție la construcția cu destinația de locuință din județul (sectorul), localitatea, str. nr.

Faza: Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție

Expert tehnic atestat:

Verificator atestat pentru cerința A1:

2. Date tehnice

Nr. de niveluri: S+P+.....E

Anul construirii:

Aria desfășurată (Ad): mp

Structura funcțională a imobilului:	Suprafața utilă (mp)	Cota-parte indiviză din proprietatea comună (%)
A. Spații cu destinația de locuință din care:	nr. apart.	
• proprietate privată persoane fizice	nr. apart.	
• în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	nr. apart.	
• în proprietatea sau în administrarea operatorilor economici	nr. apart.	
B. Spații cu altă destinație		
TOTAL:		100,00

3. Devizul general al lucrărilor de intervenție

(C+M) — TOTAL din care:	Cotă procentuală din valoarea C + M %	Indici mii lei/mp Ad
Rezistență		
Arhitectură		
Instalații		
Organizare de șantier		

4. Soluția de intervenție

4.1. Descrierea soluției

4.2. Implicații în realizarea soluției de intervenție

5. **Gradul de asigurare la acțiuni seismice după consolidare** — gradul de asigurare structurală seismică R_3

R_3 (min) = (conform Codului de proiectare seismică P100)

6. **Durata de realizare a lucrărilor de intervenție**

..... luni calendaristice

7. **Finanțarea lucrărilor de intervenție**

din valoarea totală a lucrărilor de C+M:

— % se finanțează din transferuri de la bugetul de stat conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

— % se finanțează din bugetele locale conform art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

— % se finanțează din bugetul de stat, bugetele locale sau venituri extrabugetare conform art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*), republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

— % se finanțează din fondurile proprii ale operatorilor economici conform art. 8 alin. (1) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

— % se finanțează din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice, conform art. 8 alin. (1) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

— % se finanțează din bugetele locale conform art. 8 alin. (11) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

8. **Avize și acorduri**

8.1. Certificat de urbanism nr. din emis de

8.2. Solicitări de avize conform certificatului de urbanism:	Nr. de înregistrare la instituția care urmează să emită avizul	Nr. avizului/data

9. **Lista de semnături**

Proiectant,

.....

Asociația de proprietari

Președinte,

.....

(persoana juridică autorizată)

Vizat:

.....

Expert tehnic atestat:

(nume, ștampilă și semnătură)

Luat în evidență

din punctul de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995
privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare,

Direcția regională în construcții/Direcția regională în construcții București—Ilfov

Director,

.....

Data

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Județul/Municipiul București
Consiliul Local
Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV
pe luna anul

**pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție
la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Contract pentru proiectarea lucrărilor de intervenție ²⁾		Nr. contului proiectantului deschis la trezorerie	Nr. și data procesului-verbal ³⁾ de recepție proiect pentru lucrări de intervenție	Cota-parte ⁴⁾ de proprietate indiviză — % —	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁵⁾ — mii lei —				
			Preț contract — mii lei — (inclusiv TVA)	Denumirea proiectantului persoană juridică								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
TOTAL:									X	X	X	X

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,
.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,
.....

Vizat
Control financiar preventiv
.....

1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.
2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
3) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.
4) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
5) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna anul

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție, aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr. crt.	Localitate	Contract pentru proiectarea lucrărilor de intervenție ²⁾				Nr. și data procesului-verbal ³⁾ de recepție proiect pentru lucrări de intervenție	Cota-parte ⁴⁾ de proprietate indiviză — % —	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁵⁾ — mii lei —	
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Preț contract		Nr. contului proiectantului deschis la trezorerie				
			— mii lei — (inclusiv TVA)	— sumă echivalentă în euro — (exclusiv TVA)					Denumirea proiectantului persoană juridică
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:					X	X	X	X	X

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general,

Direcția tehnică-investiții
Director,

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.
2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
3) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.
4) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
5) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
col. 9 = (col. 3 x col. 8)/100.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat
Ministru,

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pe luna anul

**pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea cheltuielilor
pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietaje
încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	Numărul de clădiri de locuit cu proiecte pentru lucrări de intervenție	Suma de transferuri de la bugetul de stat ¹⁾	
				Solicitată de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București — mii lei —	Aprobată — mii lei —
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat,

.....

Direcția tehnică în construcții
Director,

.....

Direcția generală economică și administrativ
Director general,

.....

¹⁾ Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZARE

Construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care reprezintă pericol public și estimare cheltuielii pentru executare lucrări de intervenție pentru anul

Nr. crt.	Localitatea Adresa imobilului ¹⁾	Anul construirii	Regimul de înălțime S + P + ... E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată — mp —		Cota-parte ²⁾ din proprietatea comună — % —	Estimarea cheltuielilor de executare a lucrărilor de intervenție — mil lei —	
					unicat	identice	locuințe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat ³⁾
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general,
.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,
.....

Vizat
Direcția regională în construcții/Direcția regională în construcții București—Ilfov
Director,
.....

1) Se anexează sinteza studiului de fezabilitate.

2) Cota de proprietate din proprietatea comună a imobilului, care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

3) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

Județul/Municipiul București
Consiliul Local
Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV
pe luna anul

**pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție
la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Contracte pentru executarea lucrărilor de intervenție ²⁾				Situația cumulată la finele lunii pentru care s-a întocmit decontul justificativ						Cota-parte ⁵⁾ de proprietate indiviză — % —	Suma solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁶⁾ — mil lei —		
		Preț contract		Denumirea executantului persoană juridică	Nr. contului executantului deschis la trezorerie	Valoarea lucrărilor executate ³⁾ , cumulat de la semnarea contractului — sumă echivalentă în euro —	din care: lucrări executate ³⁾ în luna pentru care s-a întocmit decontul justificativ		Transferuri de la bugetul de stat în anul curent — mil lei —	Plăți efectuate în anul curent — mil lei —	Sold ⁴⁾ — mil lei —				
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	— mil lei — (inclusiv TVA)				— suma echivalentă în euro — (exclusiv TVA)	Nr. și data înregistrării situației de lucrări la consiliul local						— mil lei — (inclusiv TVA)	— suma echivalentă în euro — (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TOTAL:								X						X	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,

.....

Direcția tehnică-investiții

Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe

Director,

.....

Vizată

Control financiar preventiv

.....

1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.
2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
3) Valoarea lucrărilor stabilită pe baza situațiilor de plată pentru lucrări de intervenție real executate, întocmite și verificate în condițiile legii; col. 7 < col. 4.
4) Col. 13 = col. 11 - col. 12
5) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
6) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 15 = (col. 9 x col. 14)/100 - col. 13.

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna anul

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Localitatea	Contracte pentru executarea lucrărilor de intervenție ²⁾					Situația cumulată la finele lunii pentru care s-a întocmit decontul justificativ					Cota-parte ⁵⁾ de proprietate indiviză — % —	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat ⁶⁾ — mii lei —			
	Nr./data contractului înregistrat la Consiliul local/Municipiului București	Preț contract		Denumirea executorului persoană juridică	Nr. contului deschis la trezorerie	Valoarea lucrărilor executate ³⁾ , cumulat de la semnarea contractului — sumă echivalentă în euro —	din care: lucrări executate ³⁾ în luna pentru care s-a întocmit decontul justificativ		Transferuri de la bugetul de stat în anul curent — mii lei —	Plăți efectuate în anul curent — mii lei —			Sold ⁴⁾ — mii lei —		
		— mii lei — (inclusiv TVA)	— suma echivalentă în euro — (exclusiv TVA)				— mii lei — (inclusiv TVA)	— suma echivalentă în euro — (exclusiv TVA)							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TOTAL:					X	X		X						X	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președintele/Primar general,

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

3) Valoarea lucrărilor stabilită pe baza situațiilor de plată pentru lucrări de intervenție real executate, întocmite și verificate în condițiile legii; col. 7 < = col. 4.

4) Col. 13 = col. 11 – col. 12.

5) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

6) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

col. 15 = (col. 9 x col. 14)/100 – col. 13.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat
Ministru,NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pe luna anul**pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	Numărul de construcții cu destinația de locuință cu situații de plată pentru lucrări de intervenție	Suma de transferuri de la bugetul de stat ¹⁾	
				Solicitată de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București — mii lei —	Aprobată — mii lei —
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat,
.....Direcția tehnică în construcții
Director,
.....Direcția generală economică
și administrativ
.....

¹⁾ Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. și data înregistrării la
Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București**CONTRACT**

nr. din

**pentru restituirea, la terminarea lucrărilor,
a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat
privind execuția lucrărilor de intervenție**

— conținut-cadru —

Art. 1. — Părțile contractante

Între:

1. primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București
....., în calitate de și denumit în continuare *autoritate contractantă*,
(nume și prenume)

pe de o parte,

și

2., proprietar al locuinței, persoană fizică, din imobilul situat
(nume și prenume)în: localitatea județul/sectorul, str.
nr., bl., sc., et., ap., legitimat cu act de identitate tip, seria nr.
eliberat la data de de către, cod numeric personal
deținător al actului de proprietate tip, seria nr., emis de la data de:

nr. topografic, nr. de înregistrare în cartea funciară, deschisă la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia, în calitate de și denumit în continuare *beneficiar*, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract.

Art. 2. — Obiectul contractului îl constituie finanțarea executării lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință multietajată, de la adresa înscrisă la art. 1 — construcție încadrată în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public și este nominalizată în programul anual de acțiuni pe anul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. /, precum și recuperarea cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile și cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Ordonanță*.

Art. 3. — Suma din prețul contractului de executare a lucrărilor de intervenție, ce revine beneficiarului pentru finanțarea, în condițiile Ordonanței, a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție, determinată din prețul contractului proporțional cu cota-parte indiviză de% deținută de beneficiar din proprietatea comună din cadrul condominiului, este de mii lei, din care TVA mii lei, sumă reprezentând euro.

Art. 4. — Autoritatea contractantă se obligă:

4.1. să asigure, în baza prezentului contract și în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea în partea a III-a a cărții funciare a construcției cu destinația de locuință multietajate, de la adresa înscrisă la art. 1, inclusă în programul anual de acțiuni pe anul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. /, a următoarelor mențiuni privind:

a) dreptul de creanță constituit în favoarea autorității administrației publice locale pentru suma stabilită în euro la art. 3 din prezentul contract, ce urmează a fi restituită pentru executarea lucrărilor de intervenție finanțate de la bugetul de stat, în condițiile Ordonanței și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *Norme metodologice de aplicare a Ordonanței*;

b) interdicția de înstrăinare a locuinței/apartamentului proprietatea în cartea funciară a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară

În condițiile art. 15 din Ordonanță, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice dobândite în condițiile art. 9 alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea mențiunilor prevăzute la lit. a) și b) în partea a III-a a cărții funciare a imobilului se realizează odată cu dobândirea dreptului de proprietate.

4.2. să asigure:

a) dirigințe de șantier autorizat;

b) verificarea și decontarea prin personal de specialitate autorizat a lucrărilor real executate în baza documentației tehnico-economice legal aprobate;

c) stabilirea situației valorice a decontărilor pe categorii de lucrări real executate și repartizarea pe fiecare proprietar a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de intervenție, proporțional cu cota-parte de proprietate indiviză din proprietatea comună care revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului;

d) evidența, calcularea și încasarea ratelor lunare și urmărirea, potrivit legii, a debitorilor restanți;

e) virarea sumelor încasate din rate lunare, precum și a celor aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării, în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință;

4.3. să verifice declarațiile de venituri nete, să acorde, în condițiile legii, viza de control financiar preventiv și să aprobe, conform Ordonanței, referatele lunare (anexa nr. 29 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței);

4.4. să solicite radierea notării dreptului de creanță numai cu dovada privind achitarea integrală a cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Art. 5. — Beneficiarul se obligă:

5.1. să respecte întocmai prevederile prezentului contract;

5.2. să restituie, la terminarea lucrărilor de consolidare, sumele datorate corespunzător cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat și, după caz, de la bugetul local, pentru executarea lucrărilor de intervenție, în baza graficului întocmit de autoritatea contractantă, în rate lunare egale în lei, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de intervenție; suma de plată poate fi restituită integral sau parțial de către proprietar în orice moment anterior scadenței, cu respectarea următoarelor precizări:

a) graficul de restituire a sumelor, la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, va constitui anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract;

b) ratele lunare scadente se vor plăti până la ultima zi lucrătoare a lunii următoare, fără vreo înștiințare prealabilă, prima rată scadentă fiind în luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor de consolidare; plata se face la casieria din sediul

c) în cazul întârzierii la plată a ratelor scadente lunare cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare de%, stabilită în condițiile legii pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

5.3. să suporte toate cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă pentru urmărirea debitorului și recuperarea sumelor datorate;

5.4. să completeze, pentru fiecare rată lunară scadentă, declarația de venituri nete (anexa nr. 28 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței), pe propria răspundere, pe care o va înregistra la consiliul local, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare în cazul în care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie; pe perioadele în care realizează aceste venituri este scutit de la plata ratelor lunare, obligația de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție diminuându-se cu sumele aferente perioadelor de scutire la plată a ratelor lunare;

5.5. să ramburseze integral ratele neachitate, actualizate la data înstrăinării, conform evidenței consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București. În cazul înstrăinării, în decurs de 25 de ani de la recepția terminării lucrărilor de consolidare, a locuinței proprietate privată la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul de stat, actualizarea se efectuează în funcție de indicele prețurilor de consum total al populației, publicat lunar de către Institutul Național de Statistică în Buletinul statistic de prețuri, pentru intervalul cuprins între luna de referință a recepției la terminarea lucrărilor de intervenție și luna actualizării ratelor neachitate.

Art. 6. — Actele juridice de înstrăinare, încheiate cu încălcarea prevederilor art. 12 din Ordonanță, sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.

Art. 7. — Autoritatea contractantă nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de beneficiar (declarații de venituri nete, act de identitate, act de proprietate, altele asemenea).

Art. 8. — Relațiile reciproce dintre părțile contractante, nereglementate de prezentul contract, sunt supuse regulilor generale de creditare și legilor române.

Art. 9. — Litigiile de orice fel dintre părțile contractante ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Art. 10. — Prezentul contract:

a) se încheie concomitent cu contractul pentru executarea lucrărilor de intervenție și își încetează valabilitatea odată cu radierea, în condițiile Ordonanței, a notării dreptului de creanță;

b) are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, conform art. 11 alin. (2) din Ordonanță, autoritatea contractantă având dreptul să solicite investirea prezentului contract cu formulă executorie.

Art. 11. — Fiecare parte semnatară a contractului răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor conform actelor normative în vigoare a contractului încheiat.

Art. 12. — Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Autoritatea contractantă
Primar/Primar general,
.....

Beneficiar
Proprietarul locuinței, persoană fizică,
.....

Total (2) - Total venituri permanente nete realizate: (rd.01 + ... + rd.37) (lei)			
3. VENITURI NETE ANUALE REALIZATE DIN:			
Poz.	Surse de venit ⁴⁾	Actul doveditor	Venitul realizat ⁵⁾ (lei)
1			
Total (3) venituri nete anuale: (poz.1 +)		(lei)	
4. VENITUL MEDIU LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		$\frac{T(2) + T(3)/12 \text{ luni}}{T(1)}$	

⁴⁾ Vânzări terenuri, clădiri, închirieri, alte surse de venit.

⁵⁾ Se înscriu veniturile realizate în anul curent.

Subsemnatul/a, cunoscând prevederile **art. 292** din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele, informațiile și documentele prezentate corespund realității.

Data

Proprietar,

.....

ANEXA Nr. 29

(Anexa nr. 29 la normele metodologice)

Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

REFERAT

Aprobat
Primar/Primar general,

.....

Subsemnatul,, ca urmare a verificării:

(numele, funcția persoanei desemnate prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

declarației pe propria răspundere înregistrate la Consiliul Local/Consiliul General al Municipiului București cu nr. din și a documentelor anexate, prezentate de către proprietarul locuinței, persoană fizică, semnatar al Contractului nr. din pentru restituirea sumelor cheltuite din transferuri de la bugetul de stat privind executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinație de locuință multietajată încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, situată în localitatea, str. nr., județul/sectorul,

am constatat că venitul mediu net lunar pe membru de familie de lei, în luna anul se situează sub/peste câștigul salarial mediu net lunar pe economie de lei, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna, anul, astfel că

proprietarul locuinței beneficiază/nu beneficiază de scutirea de la plata ratei lunare de lei, pentru luna, anul, conform art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

Data:

Verificat

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

Întocmit

.....

(data și semnătura)

Vizat

Control financiar preventiv

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 5 decembrie 2007, în temeiul art. II din Legea nr. 195/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 453 din 4 iulie 2007.

Ulterior, Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în 2007, a fost modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011.

Nr. și data înregistrării la
 Consiliul Local/
 Consiliul General al Municipiului București

CONVENȚIE CIVILĂ ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ASOCIERI

— conținut-cadru —

În scopul contractării serviciilor (expertizarea tehnică sau proiectarea lucrărilor de intervenție), respectiv executarea lucrărilor de intervenție,

în conformitate cu art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru constituirea asociației,

între:

• autoritatea contractantă, reprezentată prin, primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București, ca autoritate executivă a administrației publice locale;

• asociația de proprietari, legal constituită ca persoană juridică, reprezentată prin, președintele asociației;

și,

• după caz, proprietarii persoane fizice și juridice care, potrivit ordonanței, finanțează din surse proprii acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință, se încheie prezenta convenție civilă.

1. Prin convenția civilă de constituire a asociației se stabilesc, în condițiile și cu respectarea ordonanței și a celorlalte acte normative în domeniu:

a) proprietarii, destinația spațiilor din clădire și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, conform actelor de proprietate intabulate în cartea funciară;

b) sursele de finanțare asigurate, în condițiile ordonanței, după caz, din: transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, sursele proprii ale proprietarilor;

c) obligațiile în sarcina fiecărei părți, conform ordonanței și celorlalte acte normative în vigoare, privind:

(i) atribuirea, prin procedură de achiziție publică, a contractului de prestare de servicii sau de executare a lucrărilor;

(ii) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, precum și existența certificatului de urbanism, respectiv a autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție;

(iii) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a mențiunilor privind:

— obligațiile stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 4 alin. (4) lit. e) din Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *ordonanță*, precum și, după caz, prin decizia de intervenție aprobată prin dispoziție a primarului, prevăzută la art. 4 alin. (4) lit. d) din ordonanță;

— dreptul de creanță, în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, cu menționarea quantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la imobilele incluse în programele anuale, în condițiile ordonanței și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;

(iv) derularea contractelor, recepția, repartizarea cheltuielilor efectuate (pe surse de finanțare și pe proprietari), decontarea cheltuielilor efectuate și recuperarea, în condițiile ordonanței, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

2. Autoritatea contractantă reprezintă părțile asocierii, în calitate de achizitor unic, în raporturile cu persoana juridică ce prestează serviciile pentru expertizarea tehnică/proiectarea lucrărilor de intervenție sau efectuează executarea lucrărilor de intervenție.

3. Fiecare parte semnatară a convenției civile răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor, conform actelor normative în vigoare și convenției încheiate.

4. La convenția civilă se anexează:

a) pentru expertizarea tehnică:

(i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

(ii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a expertizării tehnice;

(iii) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 6 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

b) pentru proiectarea lucrărilor de consolidare:

(i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

(ii) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și declarațiile proprietarilor (anexa nr. 16 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare), autentificate;

- (iii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea proiectării, în condițiile ordonanței, în vederea executării lucrărilor de intervenție;
- (iv) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;
- c) pentru executarea lucrărilor de consolidare:
- (i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);
- (ii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a executării lucrărilor de intervenție;
- (iii) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;
- (iv) documentele, potrivit legii, pentru notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilului inclus în programele anuale, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție.
5. Convenția civilă pentru constituirea asociației își încetează valabilitatea o dată cu admiterea recepției prestării de servicii, respectiv o dată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.
6. Prezenta convenție civilă a fost încheiată astăzi, în exemplare, câte un exemplar cu valoare de original pentru fiecare parte semnatară.

Autoritatea contractantă
Primar/Primar general,

Asociația de proprietari
Președinte,

Proprietari*)

*) Proprietarii persoane fizice și juridice, care finanțează din surse proprii, conform ordonanței, acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
 IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
 și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
 (alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
 bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

